

**Name Ihres Objektes**

**Druckfunktion,  
Buchungsfunktion,  
360° Grad Ansichten**

**Wesentliche Daten**

**keine Bilderbegrenzung**

**Schnellbuttons**

**Ausführliche Beschreibungen möglich  
verschiedene Ausstattungsvarianten  
Besonderheiten**

**Panorama-Funktion  
Lagebeschreibung**

**Preise, Nebenkosten**

**Sonderangebote (falls vorhanden)  
mit Direkt-Buchfunktion**

**Grundriss**

**Live-Belegungskalender**

**Videorundgang**

**EIN ORT – EIN NAME**

**WWW.BURGTIEFE.DE**

**Konzept 2017**

**© Fehmarn PC-Service**

**Inhaber: Sascha Sanner**





## 2) Ausstattung

Was muss ich haben, was sollte ich haben?

Bei gut vermieteten Wohnungen fehlt es meistens an nichts. Der Eigentümer bietet seinem Gast möglich viel, um sich vom Markt abzuheben. Es gibt viele Möglichkeiten und Varianten. Kombinationsangebote wie Wohnung mit Fahrrad, Wohnung mit freiem Eintritt im Fehmare, Entertainpakete, W-LAN Zugänge oder mit eigenem Strandkorb am Strand sprechen immer verschiedenste Kunden an. Für weitere Optionen / Ideen sind wir immer bereit und beraten Sie gern.

Wir unterscheiden in zwingende Ausstattungsmerkmale und Optionale, die der Eigentümer haben kann.

### Zwingende Ausstattungsmerkmale:



#### **Nichtraucher**

zwingend

Alle Vermietwohnungen müssen Nichtraucherwohnungen sein



#### **Kostenfreier PKW-Stellplatz**

zwingend

Alle Vermietwohnungen müssen mind. 1 PKW Stellplatz haben



#### **Flat-TV mindestens 32" Geräte**

zwingend

Alle Vermietwohnungen müssen mindestens 1 Flat-TV haben. Aktueller Stand sind 42 – 50" Zoll-Geräte. Haben Sie ein zweites Schlafzimmer bietet sich auch hier die Investition eines Flat-TV Gerätes an.

### Optionale Ausstattungsmerkmale:



#### **Fahrstuhl**



#### **Haustiere erlaubt**

teilweise empfehlenswert

Wer Wohnungen ohne Teppich hat, kann darüber nachdenken. Es gibt viele Gäste mit Haustieren, wie Hunden, die gern Urlaub machen möchten.



### **Optimal für Angler**

Am Südstrand gibt es nicht umsonst einen Yachthafen. Daher gibt es auch viele Gäste mit Kleinbooten, die auch gern mal zum Angeln rausfahren. Wer den Status „Optimal für Angler“ führen möchte, benötigt die Einstellung solche Gäste haben zu wollen und sollte einen Gefrierschrank in der Wohnung haben, damit die Gäste den Fisch auch kaltstellen können.



### **Backofen empfehlenswert**

Viele Gäste würden sich über einen Backofen sehr freuen, um morgens Ihre Brötchen und abends die Pizza zu erwärmen. Sollten Sie Platz in der Küche haben, macht er Sinn. Es geht aber auch ohne.



### **Balkon / Terrasse**

Klar ist, wer einen Balkon hat einen, wer nicht, kann auch keinen Balkon anbauen. Einige Vermieter versuchen den fehlenden Balkon mit einem Strandkorb am Strand wieder gut zu machen.



### **Garten mitnutzbar**

Alle Bungalows am Südstrand, aber auch einige Ferienwohnungen am Südstrand, Neue-Tiefe, Burgstaaken & Co. Haben einen eigenen Gartenzugang oder Gartenfläche die mitnutzbar ist. Bei einigen ist das Grillen erlaubt.



### **Fahrräder gratis mit nutzbar**

Wer Fahrräder seinem Gast anbieten möchte, haftet für die Sicherheit der Fahrräder und muss die Reparaturen organisieren. Wir empfehlen Zahlenschlösser, da hier nicht der Schlüssel ständig verloren geht. Wir bieten einen hauseigenen Fahrradverleih an. Für 50,00 Euro Jahrespauschale / Bett netto können alle Ihre Gäste während des Aufenthaltes unter vorheriger Anmeldung gratis Fahrräder nutzen.



### **Gefrierschrank empfehlenswert**

Ein Eisfach im Kühlschrank ist kein Gefrierschrank. Ab 30 Liter Gefriervolumen beginnen Gefrierschränke.



### **Geschirrspüler empfehlenswert**

Wer seinen Urlaub genießen möchte, freut sich über einen Geschirrspüler.



**Mikrowelle**  
sehr empfehlenswert

Egal ob klein oder groß. Jede Wohnung sollte sie haben.



**Waschmaschine**  
Für Langzeiturlauber sehr empfehlenswert



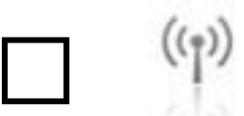
**Trockner**  
wird selten gewählt

Es gibt sicher andere wichtigere Anschaffungen. Sollte jedoch Platz sein, warum nicht.



**Standkorb am Strand**  
empfehlenswert

Luxus beginnt mit Urlaub am Strand. Näher geht es nicht. lösbar über den ansässigen Strandkorbvermieter



**W-LAN**  
sehr empfehlenswert



**Gamestation**  
Für die regnerischen Tage. Nicht nur für Kinder. Egal ob Wii, Playstation, X-BOX, usw.



**Entertain-Pakete**  
Einige Vermieter bieten Ihrem Gast T-Entertain oder Sky-TV an



**LED Ambiente Beleuchtung**  
Für die passende Stimmung am Abend und nicht der Nacht und um interessante Fotos zu gestalten, bietet sich eine Ambiente-Beleuchtung an.



**2 Std. kostenfreier Eintritt im Schwimmbad**  
Für den Eigentümer mit 80,00 Euro / Bett / Jahr nicht ganz günstig – kann aber für Umsatz in den Nebenzeiten oder bei schlechtem Wetter sorgen.

Welche Ausstattung sollte ohne Worte da sein?

Der Gast erwartet neben den obigen optionalen Ausstattungen eine gewisse Art Standard. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Eierkocher, Geschirr, Töpfe, Besteck in ausreichender Zahl, Decken, optische Dekorationsaspekte (nicht zu viel), maritime Gestaltung sollte selbstredend sein.

Einige Vermieter werten Ihre Wohnungen durch mobile Backöfen, hochwertige Geräte wie Automatik Kaffeemaschinen mit Begrüßungskapseln auf. Eine kleine Infomappe ist auch empfehlenswert, die Sie auch durch uns erstellt erhalten können.

Der erste Eindruck ist der Wichtigste. Daher bieten wir unseren Eigentümern auch gewisse Extra-Standards wie Süßigkeiten auf den Betten, Piccolo-Sektflaschenempfang, Wasser, Saft usw. an. Sprechen Sie uns gern an.

**Weitere besondere Ausstattung Ihrer Wohnung / wird nur textlich in der Präsentation erwähnt.**

### 3) Bildmaterial

Bilder sagen mehr als tausend Worte

Das Bildmaterial ist das Wichtigste. Gern kümmern wir uns um Bilder in passender Optik. Je nach Aufwand bieten wir auch professionelle Fotos vom Fotografen an. Diese werden jedoch extra berechnet. Haben Sie bereits Fotos?

Unser Standard sind **Querformat-Bilder** in mindestens 2048x1536 Pixel Bildauflösung mit 300dpi Auflösung (Besser als 16:9 statt 4:3 Format). Hochformat können leider nicht verarbeitet werden.

Tipp: Fotografieren Sie mit Deko, bezogenen Betten (nicht zu bunt) und aus einer guten Perspektive mit gutem Licht. Keine Photoshop Bilder, da der Gast bei der Anreise schon hohe Erwartungen hat und niemals enttäuscht werden sollte.

### 360° Rundgänge / Ausblickpanorama

interaktive Bildmaterialien sagen noch mehr

Neu ab 2016 sind 360° x 180° Panoramaaufnahmen von jedem Raum über einen Fotografen möglich sowie 180° Panoramas. Sprechen Sie uns gern an

### 4) Texte

Lagebeschreibungen, Ausstattungsbeschreibung, Wohnungsbeschreibung

Schauen Sie auf anderen Objekten und liefern uns Ihren Text mit Angaben zu Bettgrößen (auch ausgezogene Schlafsofas). Wir werden diesen Korrekturlesen und notfalls anpassen.

Alle Texte bitte in \*.pdf oder \*.doc oder \*.docx oder \*.txt Form. E-Mailtexte sind auch ok. Alles per Mail an [info@burgtiefe.de](mailto:info@burgtiefe.de)

### 5) Grundriss

Senden Sie uns eine Skizze Ihrer Wohnung mit Möbeln zu und wir gestalten gern kostenfrei den passenden Grundriss. Der Gast kann sich dann die Wohnung noch besser vorstellen.



## 6) Belegungsplan

Für den Gast und Eigentümer ein guter Aspekt, die Wohnung zu vermieten. Wir bieten NEU einen Live-Belegungskalender an. Sollten Sie auch eigenständig vermieten, müssen Sie mit uns Rücksprache halten, um Doppelbuchungen zu vermeiden. Siehe AGBs. Der Kalender ist keine Freigabe für Sie zu vermieten. Mitteilungen können per E-Mail oder Eigentümer-Login erfolgen.

### Aktueller Belegungskalender

Februar 2017							März 2017							April 2017						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5			1	2	3	4	5						1	2
6	7	8	9	10	11	12	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
13	14	15	16	17	18	19	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
20	21	22	23	24	25	26	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23
27	28						27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30

Mai 2017							Juni 2017							Juli 2017						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
														31						

August 2017							September 2017							Oktober 2017							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
		1	2	3	4	5	6					1	2	3							1
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	
														30	31						

November 2017							Dezember 2017							Januar 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	
6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31	29	30	31				

Stand: 01.01.2020

Hiermit bestätige ich alle Daten nach bestem Gewissen ausgefüllt zu haben

---

Ort, Datum, Unterschrift