

Name Ihres Objektes
Druckfunktion,
Buchungsfunktion,
360° Grad Ansichten
Wesentliche Daten
keine Bilderbegrenzung
Schnellbuttons

Ausführliche Beschreibungen möglich
verschiedene Ausstattungsvarianten
Besonderheiten

Panorama-Funktion
Lagebeschreibung

Preise, Nebenkosten

Sonderangebote (falls vorhanden)
mit Direkt-Buchfunktion

Grundriss
Live-Belegungskalender
Videorundgang

EIN ORT – EIN NAME
WWW.BURGTIEFE.DE
Konzept 2017
© Fehmarn PC-Service
Inhaber: Sascha Sanner



Daten für den Websiteauftritt Ihres Ferienobjektes

Bitte geben Sie uns folgende Informationen, damit wir Ihre Wohnung möglichst korrekt einpflegen können.

1) Daten / Name zur Ferienwohnung

Warum sollte Ihre Ferienwohnung einen Namen haben?

Ihre Ferienwohnung ist einmalig und muss sich von den über 2000 Betten am Südstrand abheben. Der erste Weg Ihre Wohnung für den Gast einfach wiederzufinden, machen sogenannte Eselsbrücken. Der Name der Wohnung ist solch eine Brücke. Beim Suchen im Netz findet der Gast Ihre Wohnung schnell wieder, weil er sich besser den Namen, wie z.B. Mövennest, merken kann. Es ist eine persönliche Note der Wohnung, die der Gast selbst im Folgejahr noch weiß. Die Nummer wie 50-123 entfällt - der Name nicht.

Wie wähle ich einen guten Namen?

Der Name sollte nicht zu lang und trotzdem aussagekräftig sein. Er sollte maritim, wie die Ostsee und auch passend zur Wohnung sein. Beispiel: Ist die Wohnung mit gelben Pastellfarben gestaltet, so sollte sie nicht Roter Leuchtturm heißen, sondern lieber Gelbe Düne. Schauen Sie gern auf unserer Seite nach bereits bestehenden Namen, da sich Ihr Name nicht mit einem Namen, der bereits bestehenden Objekte doppeln darf. Kombinieren Sie Begriffe aus dem Meereswortschatz. Sie können uns auch mehrere Namen mailen und wir streichen bereits Vorhandene aus Ihrer Liste

Name der Ferienwohnung _____

Name des Eigentümers _____

Personenanzahl _____ Größe in m² _____ Etage _____

Haus-Wohnungsnr., z.B. 50-123: _____ Schlafzimmer: _____
(Wichtig getrennte Räume)

Saisonname	Von	Bis	Preis

Preis berechnet für _____ Personen, jede weitere Person kostet _____

2) Ausstattung

Was muss ich haben, was sollte ich haben?

Bei gut vermieteten Wohnungen fehlt es meistens an nichts. Der Eigentümer bietet seinem Gast möglich viel, um sich vom Markt abzuheben. Es gibt viele Möglichkeiten und Varianten. Kombinationsangebote wie Wohnung mit Fahrrad, Wohnung mit freiem Eintritt im Fehmare, Entertainpakete, W-LAN Zugänge oder mit eigenem Strandkorb am Strand sprechen immer verschiedenste Kunden an. Für weitere Optionen / Ideen sind wir immer bereit und beraten Sie gern.

Wir unterscheiden in zwingende Ausstattungsmerkmale und Optionale, die der Eigentümer haben kann.

Zwingende Ausstattungsmerkmale:



Nichtraucher

zwingend

Alle Vermietwohnungen müssen Nichtraucherwohnungen sein



Kostenfreier PKW-Stellplatz

zwingend

Alle Vermietwohnungen müssen mind. 1 PKW Stellplatz haben



Flat-TV mindestens 32" Geräte

zwingend

Alle Vermietwohnungen müssen mindestens 1 Flat-TV haben. Aktueller Stand sind 42 – 50" Zoll-Geräte. Haben Sie ein zweites Schlafzimmer bietet sich auch hier die Investition eines Flat-TV Gerätes an.

Optionale Ausstattungsmerkmale:



Fahrstuhl



Haustiere erlaubt

teilweise empfehlenswert

Wer Wohnungen ohne Teppich hat, kann darüber nachdenken. Es gibt viele Gäste mit Haustieren, wie Hunden, die gern Urlaub machen möchten.



Optimal für Angler

Am Südstrand gibt es nicht umsonst einen Yachthafen. Daher gibt es auch viele Gäste mit Kleinbooten, die auch gern mal zum Angeln rausfahren. Wer den Status „Optimal für Angler“ führen möchte, benötigt die Einstellung solche Gäste haben zu wollen und sollte einen Gefrierschrank in der Wohnung haben, damit die Gäste den Fisch auch kaltstellen können.



Backofen empfehlenswert

Viele Gäste würden sich über einen Backofen sehr freuen, um morgens Ihre Brötchen und abends die Pizza zu erwärmen. Sollten Sie Platz in der Küche haben, macht er Sinn. Es geht aber auch ohne.



Balkon / Terrasse

Klar ist, wer einen Balkon hat einen, wer nicht, kann auch keinen Balkon anbauen. Einige Vermieter versuchen den fehlenden Balkon mit einem Strandkorb am Strand wieder gut zu machen.



Garten mitnutzbar

Alle Bungalows am Südstrand, aber auch einige Ferienwohnungen am Südstrand, Neue-Tiefe, Burgstaaken & Co. Haben einen eigenen Gartenzugang oder Gartenfläche die mitnutzbar ist. Bei einigen ist das Grillen erlaubt.



Fahrräder gratis mit nutzbar

Wer Fahrräder seinem Gast anbieten möchte, haftet für die Sicherheit der Fahrräder und muss die Reparaturen organisieren. Wir empfehlen Zahlenschlösser, da hier nicht der Schlüssel ständig verloren geht. Wir bieten einen hauseigenen Fahrradverleih an. Für 50,00 Euro Jahrespauschale / Bett netto können alle Ihre Gäste während des Aufenthaltes unter vorheriger Anmeldung gratis Fahrräder nutzen.



Gefrierschrank empfehlenswert

Ein Eisfach im Kühlschrank ist kein Gefrierschrank. Ab 30 Liter Gefriervolumen beginnen Gefrierschränke.



Geschirrspüler empfehlenswert

Wer seinen Urlaub genießen möchte, freut sich über einen Geschirrspüler.



Mikrowelle
sehr empfehlenswert

Egal ob klein oder groß. Jede Wohnung sollte sie haben.



Waschmaschine
Für Langzeiturlauber sehr empfehlenswert



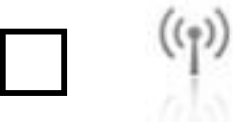
Trockner
wird selten gewählt

Es gibt sicher andere wichtigere Anschaffungen. Sollte jedoch Platz sein, warum nicht.



Standkorb am Strand
empfehlenswert

Luxus beginnt mit Urlaub am Strand. Näher geht es nicht. lösbar über den ansässigen Strandkorbvermieter



W-LAN
sehr empfehlenswert



Gamestation
Für die regnerischen Tage. Nicht nur für Kinder. Egal ob Wii, Playstation, X-BOX, usw.



Entertain-Pakete
Einige Vermieter bieten Ihrem Gast T-Entertain oder Sky-TV an



LED Ambiente Beleuchtung
Für die passende Stimmung am Abend und nicht der Nacht und um interessante Fotos zu gestalten, bietet sich eine Ambiente-Beleuchtung an.



2 Std. kostenfreier Eintritt im Schwimmbad
Für den Eigentümer mit 80,00 Euro / Bett / Jahr nicht ganz günstig – kann aber für Umsatz in den Nebenzeiten oder bei schlechtem Wetter sorgen.

Welche Ausstattung sollte ohne Worte da sein?

Der Gast erwartet neben den obigen optionalen Ausstattungen eine gewisse Art Standard. Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Eierkocher, Geschirr, Töpfe, Besteck in ausreichender Zahl, Decken, optische Dekorationsaspekte (nicht zu viel), maritime Gestaltung sollte selbstredend sein.

Einige Vermieter werten Ihre Wohnungen durch mobile Backöfen, hochwertige Geräte wie Automatik Kaffeemaschinen mit Begrüßungskapseln auf. Eine kleine Infomappe ist auch empfehlenswert, die Sie auch durch uns erstellt erhalten können.

Der erste Eindruck ist der Wichtigste. Daher bieten wir unseren Eigentümern auch gewisse Extra-Standards wie Süßigkeiten auf den Betten, Piccolo-Sektflaschenempfang, Wasser, Saft usw. an. Sprechen Sie uns gern an.

Weitere besondere Ausstattung Ihrer Wohnung / wird nur textlich in der Präsentation erwähnt.

3) Bildmaterial

Bilder sagen mehr als tausend Worte

Das Bildmaterial ist das Wichtigste. Gern kümmern wir uns um Bilder in passender Optik. Je nach Aufwand bieten wir auch professionelle Fotos vom Fotografen an. Diese werden jedoch extra berechnet. Haben Sie bereits Fotos?

Unser Standard sind **Querformat-Bilder** in mindestens 2048x1536 Pixel Bildauflösung mit 300dpi Auflösung (Besser als 16:9 statt 4:3 Format). Hochformat können leider nicht verarbeitet werden.

Tipp: Fotografieren Sie mit Deko, bezogenen Betten (nicht zu bunt) und aus einer guten Perspektive mit gutem Licht. Keine Photoshop Bilder, da der Gast bei der Anreise schon hohe Erwartungen hat und niemals enttäuscht werden sollte.

360° Rundgänge / Ausblickpanorama

interaktive Bildmaterialien sagen noch mehr

Neu ab 2016 sind 360° x 180° Panoramaaufnahmen von jedem Raum über einen Fotografen möglich sowie 180° Panoramas. Sprechen Sie uns gern an

4) Texte

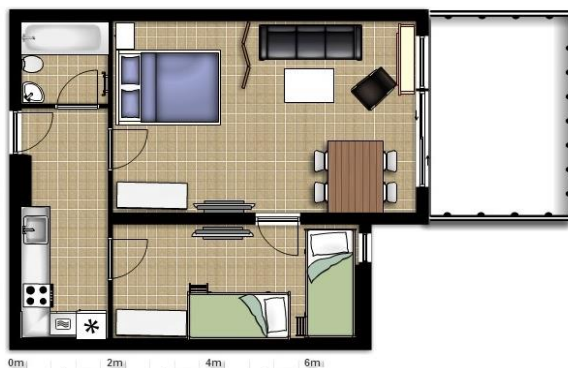
Lagebeschreibungen, Ausstattungsbeschreibung, Wohnungsbeschreibung

Schauen Sie auf anderen Objekten und liefern uns Ihren Text mit Angaben zu Bettgrößen (auch ausgezogene Schlafsofas). Wir werden diesen Korrekturlesen und notfalls anpassen.

Alle Texte bitte in *.pdf oder *.doc oder *.docx oder *.txt Form. E-Mailtexte sind auch ok. Alles per Mail an info@burgtiefe.de

5) Grundriss

Senden Sie uns eine Skizze Ihrer Wohnung mit Möbeln zu und wir gestalten gern kostenfrei den passenden Grundriss. Der Gast kann sich dann die Wohnung noch besser vorstellen.



6) Belegungsplan

Für den Gast und Eigentümer ein guter Aspekt, die Wohnung zu vermieten. Wir bieten NEU einen Live-Belegungskalender an. Sollten Sie auch eigenständig vermieten, müssen Sie mit uns Rücksprache halten, um Doppelbuchungen zu vermeiden. Siehe AGBs. Der Kalender ist keine Freigabe für Sie zu vermieten. Mitteilungen können per E-Mail oder Eigentümer-Login erfolgen.

Aktueller Belegungskalender

Februar 2017							März 2017							April 2017						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5			1	2	3	4	5						1	2
6	7	8	9	10	11	12	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
13	14	15	16	17	18	19	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
20	21	22	23	24	25	26	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23
27	28						27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30

Mai 2017							Juni 2017							Juli 2017						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
														31						

August 2017							September 2017							Oktober 2017							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
		1	2	3	4	5	6					1	2	3							1
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	
														30	31						

November 2017							Dezember 2017							Januar 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	
6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31	29	30	31				

Stand: 01.01.2020

Hiermit bestätige ich alle Daten nach bestem Gewissen ausgefüllt zu haben

Ort, Datum, Unterschrift